

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in ANCONA - 60125 (AN)  
Via E. MATTEI N. 36

N. 00-16 del registro  
Concessioni - Anno 2018

N. 1376 del repertorio

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

ANCONA, addì

24-07-2018

Il Presidente  
**Rodolfo GIAMPIERI**

IL CONCESSIONARIO

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 31/07/18 al n° 1234 serie 1  
con l'esazione di euro 1202,00  
L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista l'istanza presentata da CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.  
a firma di GABRIELE VIRGILI in data 22/08/2017 ;  
Vista la precedente licenza n. in data ;

Vista la delibera N. 13 in data 22/02/2018 del Comitato di Gestione ;  
Visto l'art.36 del Codice della Navigazione ;  
Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche ;

**CONCEDE**

a **CANTIERE DELLE MARCHE S.R.L.** codice fiscale **02650440429**  
di occupare **un'area demaniale marittima**  
della superficie di **metri quadrati 3.000,00**  
situato nel **Comune di Ancona**  
e precisamente **antistante la banchina Est del Porto Turistico**  
allo scopo di **mantenere un'area demaniale di complessivi mq. 3.000,00** così suddivisi: **mq. 680,00 per costruzione di una banchina (ml. 40,00 x 17,00) e mq. 2.320,00 di specchio acqueo (ml. 40,00 x 58,00) da utilizzare per l'ormeggio di yacht in fase di allestimento fino a ml. 50,00 di lunghezza, sottoposti ad attività di test, collaudi e finiture di yacht di propria produzione, e attività di refitting, restando espressamente escluso l'ormeggio di unità da diporto che non siano oggetto delle lavorazioni di cui sopra**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = € 4.008,00 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT comunicati dal Ministero vigilante)

Canone dovuto anno 2018 = € 1.888,70 (5 mesi e 19 giorni, dal 13/07/2018 al 31/12/2018)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni 15 dal 13/07/2018 al 12/07/2033**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta del Presidente, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale. I lavori non potranno, in ogni caso, essere inviati prima dell'1/10/2018.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli

oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. E' obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n.626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza, che dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 6) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 7) Qualora la cauzione sia prestata a mezzo fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, il Concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della polizza, alla costituzione – a pena di decadenza della concessione – della cauzione in numerario o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato.
- 8) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 9) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 10) Il Concessionario prende atto dello stato attuale dei fondali e lo accetta espressamente, e si impegna ad effettuare a sua cura e spese le eventuali operazioni di approfondimento dei fondali stessi che risultassero necessarie.
- 11) Il Concessionario si impegna a limitare al massimo, nell'area in concessione a La Marina Dorica S.p.A., il transito dei veicoli che si dirigono alla, o provengono dalla, zona assentita in concessione con il presente atto. Il numero massimo di passaggi giornalieri è comunque stabilito, per la stagione turistica, in 10. Il Concessionario si impegna altresì a utilizzare, per la sosta di tali veicoli, esclusivamente l'area di banchina interna alla propria concessione.
- 12) Il canone applicato è stato determinato ai sensi della Delibera n°13 del Comitato di Gestione in data 22/02/2018.
- 13) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che saranno comunicati a questa Autorità di Sistema Portuale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



IL CONCESSIONARIO

.....  
*[Handwritten signature]*

# STUDIO DI INGEGNERIA TALEVI

Piazza Carour 13 - 60121 Ancona - Tel. 071/200020 - Fax 071/2061557  
e-mail : info@studiotalevi.it

COMUNE DI ANCONA

## PROGETTO ARCHITETTONICO

COMMITTENTE : LA MARINA DORICA SPA

OGGETTO : ISTANZA CANTIERE DELLE MARCHE  
NUOVA BANCHINA SU MARINA DORICA

ELABORATO : PLANIMETRIA DARSENA EST

DATA : 19.02.2018    SCALA 1:500    N° PROG.:    TAV. U

### PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



58,76

CONCESSIONE MARINADORICA N.24-2014

ISTANZA DI CONCESSIONE CANTIERE DELLE MARCHE

CORPO MORTO

ISTANZA DI CONCESSIONE CANTIERE DELLE MARCHE

58,00

17,00



11.9

BANCHINA ESISTENTE



40,00

5,00

ISTANZA DI CONCESSIONE CANTIERE DELLE MARCHE

STRADA MARINADORICA

1:0

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the drawing area.